

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE YATIRIM SÜREÇLERİ

Organize Sanayi Bölgelerinde (OSB) yatırım yapmaya ilişkin süreçler “OSB Uygulama Yönetmeliğinin” 103. Maddesi çerçevesinde yapılmaktadır.

BAŞVURU İŞLEMLERİ

- 1) Arsa tahsisleri müteşebbis heyet veya genel kurulun belirlediği prensipler çerçevesinde yönetim kurulu tarafından yapılır.
- 2) OSB’den arsa tahsis talebinde bulunan gerçek veya tüzel kişiler aşağıdaki bilgileri içeren dosya ile başvuruda bulunur:
 - a) Başvuru dilekçesi,
 - b) Talep edilen arsa büyüklüğü,
 - c) İkametgah belgesi ile varsa ticaret sicil belgesi, Türkiye’de yerleşik olmayan gerçek ya da tüzel kişilerin kendi ülkelerindeki Türkiye Cumhuriyeti temsilcilerine onaylı benzer belgeleri,
 - d) Varsa hedeflenen ithalat ve ihracat tutarları,
 - e) Yaratılacak olan istihdam,
 - f) Daha önce başka bir yerde aynı yatırımın olup olmadığına ilişkin yazı ve belgeler.
- 3) Taleplerin uygun bulunması halinde, yatırımın ihtiyaç duyduğu alan büyüklüğüne göre parsel tahsis edilerek ilgililere yazılı olarak bildirilir.
- 4) Yabancı katılımcıların arsa tahsis talepleri, 05.06.2003 tarihli ve 4875 sayılı **“Doğrudan Yabancı Yatırımcılar Kanunu”** ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde değerlendirilir.

DEĞERLENDİRME

Başvuru dosyasının eksiksiz olması durumunda, firma başvurusu OSB Yönetim Kurulu tarafından değerlendirilerek, olumlu ya da olumsuz sonuçlanan başvurular ile ilgili sonuç Bölge Müdürlüğü tarafından firmaya bildirilir.

ARSA TAHSİS

Arsa tahsisinin kesinleşebilmesi için, başvuru sahibi yatırımcı tarafından;

- Yatırım taahhünamesi,
- Bedelsiz Arsa Müracaat Formu,
- Yatırım Bilgi Formu Bölge Müdürlüğü’ne sunulur.

Arsa tahsisinin kesinleştiğine dair yazının teslim edildiği tarihten itibaren 10 gün içerisinde ödeme hükümleri içeren Tahsis protokolü imzalanır.

Arsa tahsisinin kesinleştiğine dair yazının teslim edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde Arsa Tahsis Sözleşmesi imzalanır.

İNŞAAT

Arsa tahsis sözleşmesinin imzalandığı tarihten itibaren 1 yıl içerisinde yatırım yapan firmanın yapı ruhsatı olarak, inşaat başlaması gerekmektedir.

Firma, OSB mevzuatına uygun olarak hazırlamış olduğu projeler ile birlikte başvuru dosyasını eksiksiz olarak OSB Müdürlüğüne teslim etmesi gerekmektedir. Teslimden sonra 1 hafta içerisinde Bölge Müdürlüğü tarafından yapı ruhsatı düzenlenir.

ÜRETİM

Yapı Ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınarak üretime geçilmesi gerekmektedir.

Yapılan inşaatlar, makine ve ekipmanlar Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü teknik ekiplerince yerinde incelenir.

Üretime başlayan Firmanın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alması gerekmektedir. Altyapı bağlantılarının kontrolü Bölge Müdürlüğü teknik ekiplerince yerince incelenerek Bağlantı İzin Belgesi düzenlenir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak için firma başvuru dosyasını eksiksiz olarak Bölge Müdürlüğüne teslim ettikten sonra, 1 hafta içerisinde Bölge Müdürlüğüne İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenir.

Tahsis edilen arsa ile ilgili olarak;

- Tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını almayan,
- Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine göre "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı almayan,
- Altyapı inşaatının durumuna göre OSB'nin duyuru tarihinden itibaren;
 - Yapı ruhsatını alarak 1 yıl içerisinde inşaata başlamayan,
 - Yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde üretime geçmeyen,

Katılımcılara yapılan tahsis Yönetim Kurulu tarafından iptal edilir.

Makul sebeplerin varlığı halinde, Yönetim Kurulu, müteşebbis heyet ve genel kurulun belirlediği prensipler çerçevesinde, bu süreleri uzatabilir.

ALTYAPI HİZMETLERİ

Firmanın Altyapı hizmetlerinden faydalanmak için Yapı Kullanma İzin Belgesini almış olması ve ilgili kullanım sözleşmelerini imzalamış olması gerekmektedir.

Balıkesir Merkez

Paşaalanı Mahallesi A. Gaffar Okkan Caddesi No:36 / A
Tel: +90 266 246 10 00 | Faks: +90 266 246 17 00
E-Posta: iletisim@gmka.gov.tr

Çanakkale Yatırım Destek Ofisi

Cevatpaşa Mah. Kayserili Ahmet Paşa Cad.
İl Özel İdaresi Merkez Binası 3. Kat No:26
Tel: +90 286 211 00 81 | Faks: +90 286 211 00 82